Comune di Greggio (Vercelli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18
APPROVAZIONE PROGETTO 4^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.-ART 17 C.5 -L.R. 5/12/77 N. 56 E S.M.I

Documento allegato

Originale

COMUNE DI GREGGIO

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO 4^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.-ART 17 C.5 -L.R. 5/12/77 N. 56 E S.M.I

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TRADA CLAUDIO - Sindaco	Sì
2. RIGOLONE GIANFRANCO - Consigliere	Sì
3. SALVIOLI ANDREA - Consigliere	Sì (da remoto)
4. BOSSO CRISTINA - Consigliere	Sì
5. FERRARO STEFANIA - Consigliere	Sì
6. BERTINAZZI DAVIDE - Consigliere	Sì
7. RINALDI MATTEO - Consigliere	Sì
8. FURBATTO ALESSIA - Consigliere	Sì
9. SAVIOLO SILVANO - Consigliere	Giust.
10. ZUCCALA' DEBORAH - Consigliere	Giust.
11. CACCIANOTTI VANNA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora SPEZZI Dr.ssa Letizia Antonella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TRADA CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.17 DEL 28/09/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO 4^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.-ART 17 C.5 -L.R. 5/12/77 N. 56 E S.M.I

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime il Parere Tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott.ssa SPEZZI Letizia Antonella

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime il Parere Contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Trada Claudio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'intero territorio comunale è urbanisticamente regolamentato dal vigente piano regolatore generale e delle relative norme di attuazione approvate dalla Regione con D.G.R. n° 16-9997 del 22/12/2008;
- il Comune ha rilevato la necessità di elaborare una variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 c. 5 della LR n. 56/77 e s.m.i per poter riqualificare un'area a destinazione industriale/artigianale posta nei pressi del casello autostradale;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 144 del 21/06/2024 si è provveduto ad affidare all'Arch. Manrico Zangola, con studio in Ghislarengo, l'incarico professionale per la redazione degli elaborati progettuali di tale variante;
- che l'art. 17 comma 8 della LR 56/1976 prevede che le varianti parziali a piani regolatori siano sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, salvo i casi di esclusione di cui al comma 9 dello stesso articolo di L.R.;
- che la suddetta proposta di variante non rientra nei casi di esclusione di cui al precitato comma 9 art. 17 LR 56/1977;
- che il predetto studio urbanistico incaricato ha provveduto alla stesura della variante ed alla redazione del documento tecnico per la verifica preventiva all'assoggettabilità della valutazione ambientale strategica (VAS) il tutto pervenuto al Prot.326 in data 24.01.2025 e costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. 4V/A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
- Elab. 4V/SA 6 – SVILUPPO DEL P.R.G.: DESTINAZIONI D'USO, AREE E TIPI D'INTERVENTO – STATO ATTUALE
- Elab. 4V/SA 8 – INTERNO TERRITORIO COMUNALE: DESTINAZIONI D'USO E VINCOLI – STATO ATTUALE
- Elab. 4V/SA 8/C.S. – INTERNOTERRITORIO COMUNALE: DESTINAZIONI D'USO E VINCOLI – SOVRAPPOSIZIONE "CARTA DI SINTESI" – ELAB. IG6 – STATO ATTUALE
- Elab. 4V/PR. 6 – SVILUPPO DEL P.R.G.: DESTINAZIONI D'USO, AREE E TIPI D'INTERVENTO – STATO DI PROGETTO
- elab.4V/ PR 8 – INTERO TERRITORIO COMUNALE: destinazioni d'uso E VINCOLI – stato DI PROGETTO recante lo stato di variante in scala 1:5000;
- Elab. 4V/PR 8/C.S. – INTERNO TERRITORIO COMUNALE: DESTINAZIONI D'USO E VINCOLI – STATO DI PROGETTO
- Elab. 4V /A vas verifica assoggettabilità alla VAS - documento tecnico

- che il comma 11 dell'art. 17 della LR 56/1977 e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla DGR 9/6/2008 n. 12-8931 stabiliscono che l'autorità competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio organo tecnico;
- che le predette linee guida prescrivono all'organo tecnico comunale di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità di determinare il provvedimento che escluda o meno la Variante Parziale dalla fase di verifica vera e propria;
- Ritenuto di dover prendere atto della avvenuta elaborazione del documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante parziale al vigente PRGC al fine dell'avvio del relativo procedimento di verifica;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 11/07/2025 con il quale si istituiva l'Organo Tecnico per la V.A.S. costituito dal Ing. Erme Christian dipendente del Comune di Masserano all'uopo autorizzato;
- Che in data 27.05.2026 al prot. 1788 sono pervenuti gli elaborati finali dell'organo tecnico e precisamente il provvedimento finale che esclude la variante dalla procedura di VAS con prescrizioni da inserire nella stesura definiva (prescrizioni già contenute nel parere della provincia);
- Vista la determina n. 117 del 11/07/2025 del responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica con la quale si è esclusa la variante in oggetto dal procedimenti di VAS
- Visti gli elaborati finali e definitivi, compreso delle prescrizioni ambientali, prodotti in data 27.05.206 prot.1788 dall'arch. Manrico Zangola e precisamente:

elab. 4V/ A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE – recante le definizioni degli interventi e delle variazioni apportate, nonché le quantificazioni e giustificazioni delle stesse;

elab.4V/ SA 6 – sviluppo del p.r.g. : destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento – stato attuale – recante lo stato vigente in scala 1:2000;

elab.4V/ SA 8 – INTERO TERRITORIO COMUNALE: destinazioni d'uso E VINCOLI – stato attuale – recante lo stato vigente in scala 1:5000;

elab.4V/ SA 8/C.S. – INTERO TERRITORIO COMUNALE: destinazioni d'uso E VINCOLI – sovrapposizione "carta di sintesi" – ELAB. ig6 - stato attuale – recante lo stato vigente in scala 1:5000;

elab.4V/ PR 6 – sviluppo del p.r.g. : destinazioni d'uso, aree e tipi d'intervento – stato DI PROGETTO – recante lo stato di variante in scala 1:2000;

elab.4V/ PR 8 – INTERO TERRITORIO COMUNALE: destinazioni d'uso E VINCOLI – stato DI PROGETTO recante lo stato di variante in scala 1:5000;

elab.4V/ PR 8/C.S. – INTERO TERRITORIO COMUNALE: destinazioni d'uso E VINCOLI – sovrapposizione "carta di sintesi" – ELAB. IG6 - stato di progetto –recante lo stato di variante in scala 1:5000;

- vista la delibera n.8 del 19.06.2026 con la quale sono stati adottati gli elaborati sopra elencati pubblicati per 30 gg (15gg. + 15gg.) dal 04/07/2026 al 02/08/2026 all'albo pretorio e dal 07.08.2026 al 06/09/2026 sul Sito Istituzionale in "Avvisi – Novità";
- dato atto che, a seguito della citata pubblicazione nessuna osservazione è pervenuta ;

- dato atto che i contenuti della presente variante parziale:

a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Preso atto il rispetto dei parametri della variante parziale così come segue:

■ **PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE ESISTENTE - AREE EDIFICATE** (CRITERIO SINTETICO)

ABITANTI RESIDENTI	AREE AD ATTREZZAT. E SERVIZI (18 mq./ab)	INCREMENTO ABITANTI
390	7020	+ 390

- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI LIBERE ED URBANIZZATE (CRITERIO SINTETICO)

MC. MAX REALIZZABILI	CAPACITA' INSED. RESIDENZIALE (100 mc/ab)	AREE AD ATTREZZAT. E SERVIZI (18 mq./ab)	INCREMENTO ABITANTI
15000	150	2700	+ 150

- AREE RESIDENZIALI DI NUOVA PREVISIONE (CRITERIO SINTETICO)

AREE DI COMPLETAMENTO

MC. MAX REALIZZABILI	CAPACITA' INSED. RESIDENZIALE (100 mc/ab)	AREE AD ATTREZZAT. E SERVIZI (18 mq./ab)	INCREMENTO ABITANTI
8600	86	1548	+ 86

NUOVO IMPIANTO (S.U.E.)

MC. MAX REALIZZABILI	CAPACITA' INSED. RESIDENZIALE (100 mc/ab)	AREE AD ATTREZZAT. E SERVIZI (18 mq./ab)	INCREMENTO ABITANTI
3000	30	540	+30

- AREE PRODUTTIVE

ESISTENTI E CONFERMATE

SUPERF. FONDIARIA IN MQ.	AREE AD ATTREZZATURE E SERVIZI (10% di S.F.)
128.070 – 2520	12.807

NUOVO IMPIANTO (P.E.C.) o PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

SUPERF. TERRITORIALE IN MQ.	AREE AD ATTREZZATURE E SERVIZI (20% di S.T.)
141.420	28.284

- AREE COMMERCIALI O MISTE

ESISTENTI E CONFERMATE

SUPERF. LORDA DI PAVIMENTO IN MQ.	ATTREZZ. e SERVIZI (80% di Sup. lorda di pavim.)
7000	5600

NUOVO IMPIANTO (P.E.C.)

SUPERF. MAX EDIFICAB. (50% SUP.FOND.)	ATTREZZ. e SERVIZI (100% di Sup. lorda di pavim.)
Da definirsi in sede di attuazione di P.E.C.	Da definirsi in sede di attuazione di P.E.C.

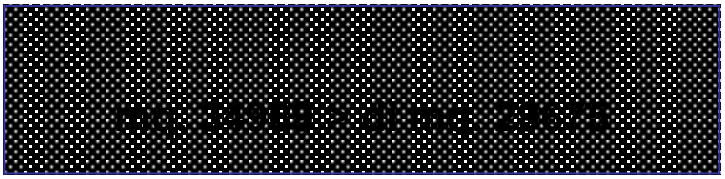
- VERIFICHE

PATRIMONIO EDILIIZIO RESIDENZIALE	AREE EDIFICATE ESISTENTI	mq. 7020
	AREE ESIST. LIBERE URBANIZZATE	mq. 2700
	AREE LIBERE DI COMPLETAM.	mq. 1548
	NUOVO IMPIANTO (P.E.C.)	Da reperire in sede di S.U.E.
AREE PRODUTTIVE	ESISTENTI e CONFERMATE	mq. 13807
	NUOVO IMPIANTO (P.E.C. o Permesso Convenzionato)	Da reperire in sede di S.U.E. O Permesso Convenzionato
AREE COMMERCIALI o MISTE	ESISTENTI e CONFERMATE	mq. 5600
	NUOVO IMPIANTO (P.E.C.)	Da reperire in sede di S.U.E.
TOTALE AREE PUBBLICHE NECESSARIE		mq. 30675

PATRIMONIO EDILIZIO RESIDENZIALE	AREE EDIFIC. ESIST. E CONFERMATE	390 residenti effettivi
	AREE LIBERE URBANIZZATE	150
	AREE DI COMPLETAMENTO	86
	AREE DI NUOVO IMPIANTO (S.U.E.)	30
TOTALE ABITANTI		656

- **ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**

ESISTENTI e DI NUOVA PREVISIONE …….. mq. 34969



- Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli dall'ARPA e Provincia di Vercelli,
- Visto il D.lgs. n. 152/2006;
- Vista la LR del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. in particolare l'art. 17;
- Vista la DGR 9/6/2008 n. 12-8931;
- Vista la LR 14/12/1998 n. 40;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.0, contrari n.0 resi in forma palese da n.9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare la variante parziale al PRGC, redatta dall'Arch. Manrico Zangola con studio in Ghislarengo ed allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

- La variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
- di incaricare il responsabile dell'area tecnica comunale dei conseguenti adempimenti di pubblicazione sopra citati e quelli previsti per la chiusura del procedimento;

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
TRADA CLAUDIO

Il Segretario Comunale
SPEZZI Dr.ssa Letizia Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/11/2026 al 19/11/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Greggio, lì 04/11/2026

Il Messo Comunale
F.to Bertocco Davide

SPEZZI Dr.ssa Letizia Antonella

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per la scadenza dei 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Greggio, lì _____

Il Segretario Comunale
SPEZZI Dr.ssa Letizia Antonella